

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Behandelaar</b> Engelaar, M.C. (Ruimtelijke Ordening)<br><b>Datum</b> 26-3-2018 7:31:41<br><b>Vertrouwelijk</b> Nee<br><b>Behandelwijze</b> Besprekstuk<br><br><b>Portefeuillehouder</b> D.P. van Sluis<br><b>Besproken op</b> 26-3-2018<br><br><b>Advies integraal</b> Nee<br><b>Overeenstemming met</b><br><br><b>Financiële toets</b> Nee<br><b>Financiële dekking</b> Nee<br><b>Kostenpl.nr./prod.nr.</b><br><br><b>Juridische toets</b> Nee<br><b>Comm.advies</b> Nee<br><br><b>Fatale datum besluit</b> 3-4-2018<br><b>Naar OR</b> Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Paraaf unithoofd:</b> Akkoord<br>Pon, K. 26-3-2018 11:25:23<br><br><b>Paraaf afdelingshoofd:</b> Akkoord<br>Pon, K. 26-3-2018 15:01:13<br><br><b>Paraaf gem. secretaris:</b> Akkoord<br>Baat, de A. 29-3-2018 14:08:45<br><br>Bespreken B&W op verzoek gem.secr.<br><b>Paraaf namens port.houder:</b> Akkoord<br>Baat, de A. 29-3-2018 14:13:30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Behandeld in:</b><br><br>Vergadering B&W 3-4-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Onderwerp:</b><br>Ongedaan maken verwijdering aanduiding Kompasstraat nr. 4 van verbeelding bestemmingsplan "Capelle-West"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Inhoud/strekking:</b><br><u>Inleiding</u><br>In uw vergadering van 6 februari 2018 heeft uw college besloten om de aanduiding/maatbestemming op de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan "Capelle-West" van een 5-tal panden te verwijderen, omdat de bedrijfsactiviteiten van de gegeven aanduiding/maatbestemming zijn beëindigd. Eén van de panden waarvan de aanduiding 'detailhandel in volumineuze goederen' is verwijderd is het pand Kompasstraat nr. 4 (Citraen-dealer Roggeveen). Hiervan is deze firma bij uw brief van 12 februari 2018 in kennis gesteld. In deze brief is ook op de mogelijkheid tot het kunnen indienen van een bezwaarschrift gewezen. Van deze mogelijkheid heeft de eigenaar van de Citroën-dealer gebruik gemaakt.<br><br><u>Bezwaarschrift</u><br>Zoals hij in zijn bezwaarschrift aangeeft is zijn bedrijf, dealerschap van de Citroën, sinds 1971 in dit pand gevestigd. Tot op heden functioneert het bedrijf naar tevredenheid zonder overlast voor de omwonenden. Het verwijderen van de aanduiding 'detailhandel in volumineuze goederen' van zijn pand Kompasstraat nr. 4 van de verbeelding van het bestemmingsplan "Capelle-West" heeft voor hem grote consequenties, zoals waardevermindering van zijn pand. Hierdoor heeft dit ook gevolgen voor zijn pensioenvoorziening.<br><br><u>Verwijderen aanduiding</u><br>Door een (op verzoek) uitgevoerde controle-onderzoek van het gebruik van de circa 20 panden met een aanduiding/maatbestemming in het plangebied van het bestemmingsplan "Capelle-West" is uw college voorgesteld om - ondermeer - de aanduiding 'detailhandel in volumineuze goederen' van het pand Kompasstraat nr. 4 van de verbeelding te verwijderen.<br><br>Blijkens de e-mail van 1 december 2017 zou het bedrijf van Citroën-dealer Roggeveen niet meer in bedrijf zijn. Gelet op het bezwaarschrift en naar aanleiding daarvan uitgevoerd nader onderzoek blijkt dit een onterechte interpretatie van de inhoud van deze email geweest te zijn. De Citroën-dealer is namelijk nog gewoon in bedrijf.<br><br><u>Contact met de heer Roggeveen</u><br>Naar aanleiding van zijn bezwaarschrift en het uitgevoerde nadere onderzoek is contact met de heer Roggeveen opgenomen. Hem is, uiteraard met de nodige excuses, uitgelegd hoe en waarom uw college ten onrechte het besluit tot het verwijderen van de aanduiding 'detailhandel in volumineuze goederen' van zijn pand Kompasstraat nr. 4 heeft kunnen nemen. Hij had daar begrip voor.<br><br>Afgesproken is dat het door uw college genomen besluit van 6 februari 2018 - voor wat betreft het pand Kompasstraat nr. 4 - ingetrokken gaat worden en vervolgens de uitgevoerde verwijdering van de aanduiding 'detailhandel in volumineuze goederen' ongedaan zal worden gemaakt. Hierdoor krijgt het pand Kompasstraat nr. 4 weer de aanduiding 'detailhandel in volumineuze goederen'. Zodra op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> < <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">http://www.ruimtelijkeplannen.nl</a> > deze aanduiding weer te zien is trekt de heer Roggeveen zijn ingediende bezwaarschrift in.<br><br><u>Voorstel</u><br>Uw college wordt voorgesteld het op 6 februari 2018 genomen besluit, over het verwijderen van de aanduiding 'detailhandel in volumineuze goederen' van de verbeelding van het bestemmingsplan "Capelle-West" voor het pand Kompasstraat nr. 4, in te trekken en de verwijdering van deze aanduiding van de verbeelding van het bestemmingsplan "Capelle-West" ongedaan te maken. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**993845**

**Advies om te beslissen:**

1. Het op 6 februari 2018 genomen besluit in te trekken voor wat betreft het verwijderen van de aanduiding 'detailhandel in volumineuze goederen' van de verbeelding van het bestemmingsplan "Capell-West" voor het pand Kompasstraat nr. 4;
2. De verwijdering van de aanduiding 'detailhandel in volumineuze goederen' van de verbeelding van het bestemmingsplan "Capell-West" voor het pand Kompasstraat nr. 4 ongedaan te maken, waardoor dit pand weer deze aanduiding (terug) krijgt.

**Opmerkingen:**

**Besluit B. en W. : 3 april 2018**

Het college besluit conform het voorstel.