

Raadsvoorstel

Nummer 514117	Raadsvergadering 10 juni 2013	Datum 7 mei 2013
Programma / product / collegewerkplan Programma: 8, Ruimtelijke ordening Product: Structuurvisie	Portefeuillehouder college / burgemeester griffier / initiatiefnemer raad J. van Winden	
Onderwerp Voorstel inzake het vaststellen van de Structuurvisie 2030		
Gevraagde beslissing <ol style="list-style-type: none">1. de Nota van beantwoording structuurvisie 2030 vast te stellen;2. de structuurvisie 2030 inclusief de wijzigingen op basis van de inspraakreacties en ambtelijke wijzigingen vast te stellen;		
Wettelijke basis / aanleiding raadsvoorstel <p>De structuurvisie 2030 is een actualisatie van de vigerende structuurvisie 2006-2020. De vigerende structuurvisie voldoet niet aan de wettelijke vereisten van de Wet ruimtelijke ordening 2008 (Wro). Op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is een gemeente verplicht ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied een of meerdere structuurvisies vast te stellen. De wetgever heeft bepaald dat een structuurvisie de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied beschrijft, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie dient tevens in te gaan op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken, bijvoorbeeld door middel van een uitvoeringsprogramma. De inhoud van een structuurvisie is verder vormvrij. De behoefte aan actualisatie komt ook voort uit recent vastgesteld beleid, zoals de Stadsvisie 2030, de wens tot een stevige visie op herstructurering (CWP 2010-2014), de woningmarktafspraken, de Groenvisie 2011 en de statusbesluiten. Hoewel de vigerende structuurvisie nog veel actuele ambities verwoordt, biedt zij niet meer op alle punten een actueel kader.</p>		
Beoogd doel / effect <ul style="list-style-type: none">• de structuurvisie biedt duidelijkheid naar burgers, organisaties en andere overheden over de strategische koers die onze gemeente voorstaat ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van het grondgebied van onze gemeente;• de structuurvisie dient als leidraad en toetsingskader voor ruimtelijke plannen;• de structuurvisie geeft sturing aan de ontwikkeling en uitvoering van ruimtelijke plannen (zowel voor eigen plannen als voor initiatieven van anderen);• de uitvoeringsparagraaf biedt inzicht in projecten en prioriteiten;• met de structuurvisie beschikt onze gemeente over een wettelijke basis voor ruimtelijke ontwikkelingen.		

Onderbouwing van de gevraagde beslissing

Hoofdlijnen structuurvisie

Algemeen

De structuurvisie 2030 is de ruimtelijke vertaling van de ambities van de Stadsvisie 2030. De titel van beide visies, *Parkstad naast economische motor*, maakt de hoofdambities duidelijk. Onze gemeente wil een aantrekkelijke, groene woonstad zijn, maar behoud en versterken van de economische functies is ook essentieel. Daarbij maakt onze gemeente gebruik van haar strategische ligging en ruimtelijke structuur: ligging aan de oostzijde van het grootstedelijk gebied van Rotterdam, ligging aan twee vervoersaders met bedrijvigheid (A20 en A16), maar ook ligging aan de Hollandse IJssel en het Groene Hart, en de zgn *groene ruggengraat*, het 'sGravenweggebied.

Uitbreiden is niet meer aan de orde; actief beheren en waar nodig herstructureren zijn actuele opgaven.

In de structuurvisie zijn nieuwe uitgangspunten op het gebied van hoogbouw opgenomen ter vervanging van de Nota Hoogbouw 2005. Het uitgangspunt dat hoogbouw past op specifieke locaties - nabij knooppunten openbaar vervoer en centrumvoorzieningen, op zichtlocaties langs doorgaande wegen en als oriëntatiepunt in de buurt- is onveranderd; wel is de gewenste absolute hoogte teruggebracht. In de structuurvisie is een visiekaart opgenomen met verschillende maximale bebouwingshoogten. De kaart is indicatief; grenzen zijn niet scherp getrokken en niet alle kleinere locaties zijn gedetailleerd opgenomen.

Groen en water

Het karakter van de Parkstad wordt bepaald door de groene randen van de stad, de groene hoofdstructuren in de stad en het groen en water middenin de woongebieden. Het versterken en beleefbaar houden van deze structuren is een belangrijke opgave. De komende jaren zal gewerkt worden aan het in stand houden en versterken van de groene hoofdstructuur, het verbeteren van de toegankelijkheid en beleving van de IJsseloevers en het versterken van de relatie met het buitengebied.

Wonen

De komende jaren zal de 'woonmilieubalans van onze gemeente worden hersteld door, waar het kan, gedifferentieerde woonmilieus te realiseren. De aandacht gaat hierbij uit naar woonmilieus waar een tekort aan is, zoals suburbaan grondgebonden, landelijke en dorpse woonmilieus. Wijken met veel gestapelde kleine woningen worden in meer of mindere mate getransformeerd naar grondgebonden woonmilieus. Daarnaast bieden transformatielocaties (b.v. van onderwijs of bedrijven naar wonen) mogelijkheden om woonmilieus toe te voegen.

Economie

Binnen de stadsregio heeft onze gemeente, op Rotterdam na, het grootste aantal werkplekken. Om een goed vestigingsklimaat te blijven bieden is het belangrijk dat bedrijvigheid wordt ondersteund en gefaciliteerd. Op de bedrijven- en kantorenlocaties spelen zaken als incurant vastgoed. Soms beperkt de nabijheid van woongebieden de economische mogelijkheden. Om te voorkomen dat achteruitgang optreedt wordt in een vroeg stadium ingezet op revitalisering. Voor de detailhandel is de opgave om in het stadscentrum uit te breiden en te moderniseren, en tegelijkertijd minimaal een supermarkt per buurtsteunpunt te behouden en de buurtwinkelcentra te ondersteunen. Voor Rivium wordt een innovatieve aanpak van de kantorenleegstand gestimuleerd door verbreding van de toegestane functies zoals hotel en dienstverlening en door eigenaren en gebruikers uit te dagen om incurante panden te transformeren.

Vervoer en bereikbaarheid

Het verkeersbeleid van Capelle is erop gericht een optimale balans te vinden tussen mobiliteit, leefbaarheid en veiligheid. Alleen op die manier ontstaan duurzame oplossingen. De gemeente is goed aangesloten op het regionale openbaar vervoer door middel van de metroverbinding. Het is de ambitie om de tramverbinding vanuit de Esch door te trekken naar Rivium. Ambitie is ook om de ontsluiting van het IJsselland Ziekenhuis te verbeteren door het verplaatsen van een metrohalte.

Maatschappelijke voorzieningen

Uitgangspunten zijn tegengaan van versnipperd gebruik van de ruimte, sterke oriëntatie op wijk en buurtniveau en multifunctionele inzet van accommodaties.

De toename van het beroep op welzijns- en zorgvoorzieningen en de wens en noodzaak zo lang mogelijk thuis te blijven wonen met hulp en ondersteuning, wordt onder meer mogelijk gemaakt door wonen, welzijn en zorg op een meer integrale manier vorm te geven. In Capelle aan den IJssel zijn drie 'woonzorgservicezones' (Middelwatering West, Schollebaar en Oostgarde) waarin voorzieningen geclusterd zijn. Wij zetten gemeentebreed in op een goede sociale infrastructuur en waar bij ruimtelijke ontwikkelingen samenwerking ontstaat tussen partijen op het gebied van wonen, welzijn en zorg, ondersteunen wij dat.

Uitgaande van de prognoses zal, zonder ingrijpen, de overcapaciteit bij het basisonderwijs stijgen naar circa 27% in 2030. Het is de ambitie om met een gestructureerde aanpak te streven naar kwalitatief goede schoolgebouwen, met een goede spreiding van voorzieningen en minimale leegstand. Er wordt een op de structuurvisie afgestemde 'visiekaart huisvesting primair onderwijs' opgesteld. Voor het voortgezet onderwijs geldt dat voor zowel het Comenius College als het IJsselcollege gefaseerd nieuwbouw gerealiseerd zal worden, inclusief nieuwe gymaccommodaties. Voor het Comeniuscollege vindt de ontwikkeling plaats aan de Lijstersingel en voor het IJsselcollege aan de Alkenlaan/Pelikaanweg.

Wat betreft sport en recreatie wordt geen behoefte aan uitbreiding verwacht en zullen geen locaties vervallen.

Uitvoering

In de structuurvisie zijn verschillende ruimtelijke opgaven benoemd. Deze opgaven komen voort uit de thema's wonen, economie, bereikbaarheid, maatschappelijke voorzieningen en openbare ruimte. Naast diverse separate ontwikkellocaties zijn er zgn. kansgebieden, waar verschillende ruimtelijke opgaven bij elkaar komen. In deze gebieden is samenhangende ontwikkeling belangrijk; daarom worden samen met onze partners gebiedsvisies opgesteld. Er zijn drie kansgebieden benoemd:

Gebied 1. Centraal Capelle

Gebied 2. Landelijk Capelle

Gebied 3. Bongerd Wingerd en omgeving (na 2020).

Proces

Tijdens het voortraject is twee maal informeel gesproken met uw raad. Daarna is uw raad tweemaal geconsulteerd over de concept-structuurvisie 2030.

Van 17 januari tot 27 februari 2013 konden inspraakreacties worden ingediend. Op basis hiervan zijn diverse wijzigingen aangebracht in de concept-structuurvisie. De hoofdlijnen van de beantwoording en de wijzigingen worden onder *reacties derden/ formele inspraak en zienswijzen/communicatie* toegelicht.

Overige wijzigingsvoorstellen (correcties, aanvullingen, voortschrijdend inzicht)

- *Paragrafen 3 t/m 7* schrappen *thema* uit titel paragraaf
- *Paragraaf 2.3* toevoegen bij Laagbouw, *overwegend* tot en met 3 lagen.
Toelichting: in de grijze gebieden op de kaart is laagbouw passend; incidenteel kunnen echter hogere gebouwen voorkomen. Op de kaart is de gerealiseerde hogere bebouwing in die gebieden zichtbaar gemaakt.
- *Paragraaf 4.3*, kaart pag 32: onderschrift *statusbesluiten* wijzigen in (her)*ontwikkellocaties* (niet voor alle locaties is een statusbesluit genomen; voor onderwijslocaties geldt bv geen statusbesluit; dit wordt in de tekst naast de kaart toegelicht)
- *Paragraaf 4.3* pag 34 Kaart *kwetsbare voorraad* op twee punten aanpassen (*Doormanstraat*).
- *Paragraaf 6.2*, pag. 52 toevoegen: *Bij concrete voorstellen in het kader van de revitalisering van het Hoofdweggebied dienen de verkeersaspecten in beeld gebracht te worden.*
schrappen: *Alleen zeer ingrijpende maatregelen kunnen voor een verdere verbetering zorgen. Verder is in de prognose voor 2020 nog geen rekening gehouden met de door Capelle gewenste ontwikkelingen in het Hoofdweggebied.*

- *Paragraaf 6, pag 53, toevoegen subparagraaf 6.3. parkeren*
Parkeren
Voor de bereikbaarheid van wonen, werken en voorzieningen zijn ook de parkeermogelijkheden van belang. De beschikbare openbare ruimte in een wijk is echter vaak beperkt. Daarom streven we naar een goede balans tussen de diverse functies, zoals groen, parkeren en spelen. Een nieuwe parkeernota is in voorbereiding. Deze nota gaat in op de parkeermogelijkheden in de woonwijken en de bedrijvenparken en op de beschikbare instrumenten, zoals parkeernormen en parkeerregulering.
- *Paragraaf 7.2 Zorg, woonzorgservicezones.*
Tekst aanpassen naar aanleiding van voortschrijdend inzicht. In de ontwerp-structuurvisie is het uitgangspunt in onze gemeente op 4 plaatsen woonzorgservicezones (verder) te ontwikkelen: Middelwatering-West, Schollebaar, Oostgaarde (bestaand) en Schenkel (nieuw). Dit is gewijzigd. We zetten gemeentebreed in op een goede sociale infrastructuur. Onze inzet in de woonzorgservicezones is het oplussen van de (senioren)woningen binnen de zones. De gemeente bekijkt samen met maatschappelijke partners en marktpartijen de mogelijkheden tot het versterken van de samenwerkingsverbanden. Daar waar bij ruimtelijke ontwikkelingen samenwerking ontstaat tussen partijen op het gebied van wonen, welzijn en zorg, zullen wij dat positief ondersteunen. Deze wijziging is mede ingegeven door het advies van het expertiseteam Capelle en sluit aan bij de vraag van wop Capelle-West tijdens de informatieavond. Er is dan ook geen reden om nu specifiek in Schenkel een toekomstige woonzorgservicezone te benoemen. De aanduiding op de kaart van paragraaf 7 wordt geschrapt.
- *Paragraaf 8 uitbreiden met subparagraaf 8.3 gemeentelijke spelregels en investeringen*
- *Paragraaf 9 aanpassen en uitbreiden met een aantal projecten*
- *paragraaf 9 kaart kansgebieden: bij ontwikkellocaties toevoegen inclusief onderzoekslocaties kwetsbare voorraad.*

Financiële consequenties / wijze van dekking

Uitgangspunt in de structuurvisie is dat private partijen en de gemeente gezamenlijk investeren in de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de stad. Private partijen focussen zich daarbij op de herstructurering van het bestaande vastgoed inclusief de directe omgeving. Aanvullend aan deze private investeringen zijn ook gemeentelijke investeringen nodig (onder andere in de openbare ruimte, infrastructuur en afdekking van onrendabele top van herstructureringsprojecten). Uw raad heeft in 2010 in de motie Reserve Herstructurering bepaald dat het college de Reserve Herstructurering Actief Grondbeleid moet benutten om te zorgen voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en herstructureringsprojecten.

Op basis van de Structuurvisie 2030 worden de gemeentelijke investeringen in de realisatie van het uitvoeringsprogramma tot 2020 vooralsnog geraamd op € 8 tot € 10 miljoen. Deze kosten komen ten laste van de Reserve Herstructurering Actief Grondbeleid. Op basis van de nog op te stellen gebiedsvisies van de kansgebieden zal deze raming worden verfijnd.

De Reserve Herstructurering Actief Grondbeleid wordt onder andere gevoed met inkomsten uit woningbouw. Hierdoor vindt verevening plaats tussen projecten met opbrengst en projecten die investeringen behoeven. Indien de Reserve Herstructurering Actief Grondbeleid minder middelen bevat dan benodigd, moeten keuzen worden gemaakt ten aanzien van het uitvoeringsprogramma, tenzij aanvullende middelen ten behoeve van de Reserve Herstructurering Actief Grondbeleid beschikbaar komen.

Reacties van derden / formele inspraak en zienswijzen / communicatie

Advies Expertiseteam Capelle aan den IJssel

In oktober 2012 is het ETC om advies gevraagd. Het advies van het ETC is verwerkt in de concept-structuurvisie alvorens het concept voor de tweede maal ter consultatie aan uw raad is voorgelegd (BBV 479252). Het advies had betrekking op diverse onderwerpen.

Mede op basis van het advies van het ETC is de visie op hoogbouw verduidelijkt. Voorts heeft de ruimtelijke hoofdstructuur van onze stad een nadrukkelijker plaats in de structuurvisie gekregen; paragraaf 2 is hier aan gewijd. Verder heeft het ETC gepleit voor het steviger inzetten op samenwerking om tot woonzorgservicezones te komen. Afgesproken is dat over dit onderwerp een gesprek met het ETC plaatsvindt in het kader van de evaluatie woonzorgservicezones. Dit gesprek heeft in januari 2013 plaatsgevonden. Resultaat is een herbezinning op de ruimtelijke clustering van voorzieningen. Prioriteit wordt gegeven aan een goede netwerkorganisatie.

Procedure

De Wro schrijft geen verplichte procedure voor. Wel is –in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)- vastgelegd, dat bij een structuurvisie het voornemen tot opstellen moet worden gepubliceerd en dat moet worden aangegeven op welke wijze burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding betrokken zijn. Er is inspraak georganiseerd volgens de inspraakverordening. De structuurvisie heeft 6 weken - van 17 januari tot en met 27 februari 2013 - ter inzage gelegen. Eenieder is in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen.

Communicatie

Naast een openbare kennisgeving zijn vaste overlegpartners (zoals ondernemers-en winkeliersverenigingen, parkmanagement, Havensteder, Wereldhave, Van der Vorm, zorg- en onderwijsinstellingen, BV Sport, wijkoverlegplatforms (wops), Stichting Natuurvrienden, Historische Vereniging Capelle) per brief geïnformeerd. Wij hebben hen de mogelijkheid geboden voor een persoonlijk gesprek. De resultaten van de besprekingen in uw raad, en de suggesties die gedaan zijn, hebben wij onder de aandacht gebracht en gepubliceerd op onze website.

Wij hebben wij een gesprek gevoerd met stichting Havensteder.

De ontwerp-structuurvisie 2030 is op 19 februari voorgelegd aan het detailhandelsoverleg gepresenteerd tijdens het Economisch Overleg Capelle. Men heeft gevraagd waarom er veel wordt geschreven over bereikbaarheid en doorstroming, maar niets over parkeren. Daarnaast verzoekt men om ook de eigenaren te betrekken bij de gesprekken over de toekomst van de winkelcentra.

In de beantwoording is aangegeven dat het parkeerbeleid in onze gemeente aan herziening toe is en de nieuwe parkeernota naar verwachting gereed in 2013. Verder is aangegeven dat wij de eigenaren van de winkelcentra schriftelijk op de hoogte gesteld hebben van de Ontwerp-Structuurvisie en de mogelijkheid met ons in gesprek te gaan en een inspraakreactie in te dienen. Wij zien hen als een belangrijke partner. Ook in de toekomst zullen wij hen bij plannen betrekken.

Informatieavond 7 februari 2013

Op 7 februari heeft een openbare informatieavond plaatsgevonden. Aanwezig waren vertegenwoordigers van WOP-Capelle-West, WOP Middelwatering, Stichting Natuurvrienden Capelle aan den IJssel, Wereldhave Nederland BV, de Bomenstichting en een belangstellende. Tijdens deze avond zijn diverse vragen gesteld en beantwoord. Afgesproken is de volgende punten expliciet onder de aandacht te brengen bij de besluitvorming.

Opmerking: Bebouwen Parkrand Oost gaat ten koste van het Schollebos;

In reactie hierop is aangegeven dat er een statusbesluit genomen is. Dit is een principebesluit. De ruimtelijke mogelijkheden worden op een later moment onderzocht en voorgelegd.

Opmerking: men vindt dat er onvoldoende aandacht is voor de ontwikkeling van 55+-woningen in Capelle West

In reactie hierop is aangegeven dat er in de wijk geen ruimtelijke ontwikkelingslocaties beschikbaar zijn.

Opmerking: in Fascinatio, Capelle-West en 'sGravenland is geen woonzorgservicezone opgenomen.

In reactie hierop wordt aangegeven dat wij gemeentebreed inzetten op een goed sociale infrastructuur op het gebied van zorg en welzijn en bekijken samen met (maatschappelijke) partners de mogelijkheden tot het versterken van de samenwerkingsverbanden. In de wijken Fascinatio, 'sGravenland en Capelle-West wonen in verhouding minder ouderen en is ook de verwachte toename van het aantal ouderen minder. Daar waar in deze wijken vanuit samenwerking tussen partijen vragen ontstaan, zullen wij dat wel positief ondersteunen.

Van de volgende organisaties zijn inspraakreacties ontvangen:

- Wereldhave Management Nederland B.V.
- Stichting Couwenhoek
- Havensteder
- BIZ Capelle XL
- Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard
- Rijkswaterstaat
- Provincie Zuid Holland
- Gemeente Rotterdam
- Deelgemeente Prins Alexander
- Gemeente Zuidplas

In de bijgevoegde Nota van Beantwoording vindt u de volledige teksten van de inspraakreacties en de beantwoording. Hieronder een samenvatting van de hoofdlijnen.

Wereldhave

Men ziet bij de uitbreiding van detailhandel in het centrum niet alleen kansen voor niet-dagelijks aanbod, maar ook voor uitbreiding van het dagelijks aanbod. Men vindt verlenging van de verblijfsduur in het gebied belangrijk. Tevens is men van mening dat detailhandel niet buiten de winkelcentra moet plaatsvinden en juicht het beleid ten aanzien van Rivium toe, maar waarschuwt voor het oprekken van detailhandel op Capelle XL. Tot slot vraagt men verduidelijking over een passage op pag. 44.

In de beantwoording is aangegeven dat er ruimte is voor uitbreiding van dagelijks aanbod, maar dat deze aan een maximum gebonden is. Wij delen de mening van de inspreker dat detailhandel bij voorkeur in winkelcentra gevestigd moet worden. Er zijn echter altijd vormen van detailhandel die bijvoorbeeld door hun grootte geen vestigingsmogelijkheid hebben binnen de bestaande winkelcentra. Deze initiatieven wijzen wij niet als vanzelfsprekend af, maar worden per geval beoordeeld. Ook het (stringente) beleid van de provincie is een duidelijke rem op het oprekken van de branches die perifeer gevestigd mogen worden.

Aanpassing ontwerp-structuurvisie: tekst op pag 44 wordt gecorrigeerd .

Stichting Couwenhoek

Men maakt bezwaar tegen de ontwikkeling van woonbebouwing op het huidige sportpark, omdat deze ontwikkeling niet in lijn zou zijn met de wens om de gemeente groen en aangenaam te houden.

In de beantwoording is dat er veel overleg is gevoerd met omwonenden en dat mede naar aanleiding daarvan is afgezien van de ontwikkeling van een school in het gebied. Het door de gemeenteraad in december 2010 vastgestelde programmatisch model gaat uit van woningbouw aan de zuidzijde van het sportpark. Uitgangspunt is een woongebied in een hoogwaardige groene omgeving, met veel aandacht voor 'groen en blauw'. Bij de verdere uitwerking van het ruimtelijk model zijn deze uitgangspunten als voorwaarden opgenomen.

Geen aanpassing ontwerp-structuurvisie.

Havensteder

Havensteder is van mening dat de structuurvisie een evenwichtig en goed leesbaar verhaal is. Men vindt de transformatie van de woningvoorraad in de Stadsvisie 2030 te ver gaan en vindt het terecht dat de structuurvisie de transformatie voorzigtiger benadert: naast sloop ook renovatie, samenvoeging maar ook verbeteren leefbaarheid. Verder pleit men voor toevoeging van transformatie openbare ruimte, omdat deze de kwaliteit van het wonen versterkt. Men geeft aan dat heroverweging van de prestatieafspraken nodig is als gevolg van de crisis en het woningmarktakkoord. Dit betreft o.a. Hoven II. Men onderschrijft het belang van het gezamenlijk opstellen van gebiedsvisies en werkt er graag aan mee. Kansgebied 1 is een ambitieus plangebied met vele partijen. Voor het bezit van Havensteder in dit gebied doen zich kansen voor als de resterende levensduur van de complexen op hun eind lopen.

Verder wijst men erop dat de woningen van de Hoeken weliswaar niet bij de kwetsbare voorraad zijn opgenomen vanwege de woninggrootte, maar dat het complex wel kwetsbaar is, zeker in sociaal opzicht. Tot slot merkt men op dat er plannen in voorbereiding zijn om bij de Terp niet alleen de uitstraling en toegankelijkheid te verbeteren, maar ook het winkelareaal uit te breiden.

In de beantwoording is aangegeven, dat de prestatieafspraken voor onze gemeente de basis vormen. Partijen hebben met elkaar afgesproken dat de uitvoering een continue proces is, dat gemonitord wordt en bijgestuurd kan worden, als gemeente en Havensteder hierover tot overeenstemming zijn gekomen.

Voor winkelcentrum de Terp worden inderdaad de mogelijkheden voor uitbreiding onderzocht.

Aanpassing ontwerp-structuurvisie:

Paragraaf 4, pag. 31: Deze transformatie van de woningvoorraad is o.a. mogelijk door middel van renovaties, samenvoegingen en sloop mogelijk te maken, maar ook aanpassingen in de openbare ruimte sluiten hierbij aan.

Paragraaf 9, pag. 61: de woningen zijn na 2020 financieel afgeschreven wordt zijn rond 2030 financieel afgeschreven .

BIZ Capelle XL

Men vindt dat de ambitie voor het gebied Capelle XL niet voldoende doorklinkt in de ontwerp-structuurvisie en vraagt naast korte termijnplannen ook expliciet te benoemen, dat er een visie op de gebiedsontwikkeling van vak A en beide zijden van de Hoofdweg ontwikkeld wordt, met als uitgangspunt een toekomstgerichte en duurzame (her)ontwikkeling van dit winkelgebied (grootschalige detailhandel in en om het huis). Verder stelt men dat uitbreiding van branches noodzakelijk is voor de winkelboulevard; om het verblijf te veraangemen is toevoeging van leisure en horeca wenselijk.

Aanpassing ontwerp-structuurvisie:

paragraaf 5, pag.38: beide suggesties zijn als aanvulling opgenomen.

Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard

Men vraagt de gemeente hen vroegtijdig te betrekken bij ruimtelijke ontwikkelingen bij waterkeringen en bij het ontwerpen van waterstructuren ter vervulling van de waterparagraaf. Verder stelt men geen plannen te hebben ten aanzien van de AWZI-locatie aan de Groenedijk.

In de beantwoording wordt aangegeven dat de gemeente de gevraagde onderwerpen met HHSK zal bespreken; hiertoe zijn reeds reguliere overleggen ingesteld. Voor de AWZI-locatie heeft de gemeente geen concrete plannen; mocht de locatie echter op termijn vrijkomen dan is herontwikkeling tot woningbouw uitgangspunt.

Geen aanpassing ontwerp-structuurvisie.

Rijkswaterstaat

Geen inhoudelijke opmerkingen. Men wijst erop, dat RWS belanghebbende is bij nieuwe ontwikkelingen langs de Hollandse IJssel, de Nieuwe Maas en de Algerakering, en dat zij de ontwikkelingen toetsen aan wetgeving.

In de beantwoording is aangegeven dat onze gemeente rekening houdt met de rol van RWS en de wetgeving vertaalt in bestemmingsplannen.

Geen aanpassing ontwerp-structuurvisie.

Provincie Zuid Holland

Geen inhoudelijke reactie. Vindt dat de gemeente een realistisch beeld schetst van wonen en economie. Constateert geen strijdigheid met provinciaal beleid.

Geen aanpassing ontwerp-structuurvisie.

Gemeente Rotterdam

Geeft aan geen bezwaar te hebben tegen het uitgangspunt Parkstad, tenzij dit leidt tot nieuwe randvoorwaarden voor de groenstructuur in Rotterdam.

In de beantwoording is aangegeven dat dit niet het geval is.

Geeft aan dat het doortrekken van de tram van de Esch naar Rivium voor haar geen prioriteit heeft.

Vraagt om enige voorzichtigheid bij de vervanging van portiek- en galerijflats vanwege de effecten op de Rotterdamse woningmarkt en de haalbaarheid van de herstructurering in Rotterdam.

Stelt dat vergroting van het kernwinkelapparaat zonder toename van de vraag gevolgen kan hebben voor de winkelcentra Alexandrium en Rotterdam Centrum en vraagt om afstemming via het Regionaal Economisch Overleg (REO).

In de beantwoording wordt aangegeven dat deze afstemming plaatsvindt en dat het winkelbestand in Capelle aan den IJssel lager is dan op basis van het inwoneraantal verwacht mag worden. Verder is aangegeven dat het uitgangspunt ten aanzien van de vervanging van portiek- en galerijflats wordt ondersteund door de regionale woningmarktafspraken, welke ook door de gemeente Rotterdam ondertekend zijn.

Geen aanpassing ontwerp-structuurvisie.

Deelgemeente Prins Alexander

Geen opmerkingen

Gemeente Zuidplas

Geen opmerkingen

De door ons college in principe vastgestelde Nota van beantwoording is aan de indieners van inspraakreacties toegezonden.

Voortraject

In de eerste helft van 2012 heeft uw raad tweemaal tijdens een themabijeenkomst gesproken over de te ontwikkelen structuurvisie. Op 7 februari zijn de hoofdlijnen en richtinggevende keuzen besproken. Op verzoek van uw raad heeft op 15 mei een tweede bijeenkomst plaatsgevonden, waarin de thema's leegstand Rivium, definitie stadscentrum en herstructurering aan de orde zijn geweest. In de tweede helft van 2012 is uw raad twee maal geconsulteerd. Op 26 september is uw raad voor de eerste maal geconsulteerd over een volledige conceptvisie. Tijdens deze bijeenkomst is een groot aantal vragen en opmerkingen gemaakt. Deze zijn beantwoord cq hebben geleid tot aanpassing van het concept. Belangrijke aandachtspunten waren de uitgangspunten op het gebied van hoogbouw, het regionale perspectief en de samenwerking met andere partijen om plannen tot uitvoering te brengen.

Op 26 november is uw raad voor de tweede maal geconsulteerd. Op basis hiervan hebben wij nog een aantal wijzigingen doorgevoerd en de Ontwerp-Structuurvisie 2030 vrijgegeven voor inspraak. Daarbij is nogmaals aandacht gevraagd voor de uitvoering. Onze gemeente kan het niet alleen. Uw raad heeft de zorg geuit over de uitvoering. Het is belangrijk dat andere partijen zich kunnen vinden in de visie en bereid zijn mee te werken aan de uitvoering. Partijen zijn vervolgens gericht benaderd. Ook is aandacht gevraagd voor concrete ruimtelijke verbeteringen. Deze hebben een plaats gekregen in de betreffende hoofdstukken en zijn genoemd bij de gebiedsvisies.

In februari en april 2012 hebben themabijeenkomsten met uw raad plaatsgevonden.

Op 26 september en 26 november 2012 is uw raad via de commissie SOB geconsulteerd over de concept-structuurvisie.

Op 8 oktober 2012 heeft uw raad met de vaststelling van het Strategisch Huisvestingsplan Primair Onderwijs besloten dat een op de structuurvisie afgestemde visiekaart huisvesting primair onderwijs zal worden voorgelegd. Hierbij zal een gebiedsgerichte afweging gemaakt worden, waarbij wordt bezien op welke locaties in onze gemeente op de (middel)lange termijn de onderwijsfunctie zou moeten worden gecontinueerd (of geïntensiveerd) en welke onderwijslocaties op termijn kunnen worden vrijgespeeld voor andere functies.

